



riporto £. 2.420.000

- illuminazione scale ed androni .....	"	160.000
- manutenzione e forza mo- trice 3 ascensori ....	"	450.000
- acqua .....	"	120.000
- spese amministrative e varie (2% introiti lordi)	"	820.000
- tasse (fognatura, passi carrabili ecc.) .....	"	<u>800.000</u>
		<u>£. 4.470.000</u>

che, detratte dal reddito lordo, portano ad un reddito netto dello stabile di £. 36.002.000, pari al 5,71% del valore del fabbricato.

La valutazione dei fitti è stata fatta con criteri prudenziali allo scopo di evitare un eccessivo irrigidimento da parte dell'Amministrazione locale, a cui, come è noto, sono demandate le trattative per le affittanze nel caso che il mercato non consentisse la realizzazione di miglioramenti.

Si assicura comunque il Comitato permanente che saranno date precise istruzioni perché il reddito lordo dell'edificio raggiunga almeno il 4% del costo dell'im-