

contabili di fine d'anno, il capitolo relativo alla gestione stessa trova la sua contropartita negli "introiti per servizi a rimborso totale", introiti che, raffrontati con l'onere effettivo sostenuto dall'Istituto, determinano, normalmente, alla fine di ogni gestione, un saldo attivo che assorbirebbe agevolmente l'intero ammontare del bonifico, che verrebbe concesso ai suddetti inquilini, bonifico che più sotto viene indicato nella cifra massima di lire 2.450.000 circa. Il maggiore introito di cui sopra, rispetto alla spesa, è dovuto al fatto che le quote singole di rimborso vengono maggiorate di una aliquota, pari al 5% circa, per deperimento impianti ed imprevisti.

Dagli inquilini di via Tripolitania, pertanto, i cui contratti sono ancora in corso al prezzo previsto dall'originario piano affitti, si potrebbero abbondere le rate mensili di riscaldamento che devono ancora corrispondere dal 1° febbraio c.a., e ciò fino alla scadenza dei singoli contratti. Con tale concessione, peraltro, gli inquilini otterrebbero un bonifico