

priva di negozi, la cui importanza - già ora notevole per la sua funzione di arteria di collegamento dei centri vivi dello abitato - è in progressivo aumento e in dipendenza dello sviluppo della cittadina.

Il riattamento dell'immobile (tinteggiatura, ripassatura del tetto e delle gronde, etc.), importerà una spesa di circa lire 500.000, salvo quanto occorra per la sistemazione dei locali per l'Agenzia in parte del piano terra e nello scantinato.

Il resto del fabbricato potrebbe affittarsi per uno studio professionale, quanto alla rimanente parte del piano terra e per un alloggio o per due piccoli uffici al primo piano con accesso indipendente dalle unità immobiliari sottostanti.

Il reddito presumibile potrebbe essere di oltre lire 1000.000 annuo; ai fini di un notevole aumento del reddito stesso, si potrebbe inoltre prendere in esame la possibilità di realizzare la costruzione di negozi lungo il fronte di Corso Garibaldi, costruzione che si presume sarebbe consen-