

sta la entrata in reddito dell'immobile costruito dall' I. R. A. in Cosenza, Via Trento, Corso Umberto.

Tale stabile comprende:

- a) - n. 18 negozi e relativi cantinati;
- b) - n. 1 piano adibito ad uffici;
- c) - n. 25 appartamenti per uso abitazioni e studi di professionali.

Esaminata sul posto la situazione inerente ai canoni commerciali praticati in Cosenza per fabbricati aventi le caratteristiche similari a quelle dell'immobile dell' I. R. A., si è predisposto il piano affitti allegato agli atti del verbale battuto a macchina, che prevede un reddito lordo annuo di lire 33.084.000.-, pari al 9,55% del capitale impiegato nella costruzione e nell'acquisto dell'area in lire 346.318.000.-

Le spese annuali per il fabbricato si aggireranno, presumibilmente, intorno all'importo di lire 4.980.000.- annue, come dal seguente dettaglio:

- provvigioni amministratore (2% introiti lordi)	lire	665.000.-
- assicurazione R.C. ed incendio »		80.000.-
- portiere (2 portieri e 1 custode) »		2.000.000.-
a riportare	lire	2.745.000.-