



lun

area, che, pur avendo buona ubicazione, per la zona, presenta lo svantaggio di non avere fronti su strade esterne, in quanto vi si accede da Via Po attraverso una strada pertinenza all'immobile, ciò che rende l'immobile da costruire adatto per sede di uffici, che non abbisognano di posizione di evidenza.

In tale stato di cose la Finmeccanica ha offerto, per ottenere la cessione dell'area, il prezzo di lire 115 milioni.

Per vagliare l'offerta della Finmeccanica, appare opportuno tenere presenti tutte le circostanze nel caso concorrenti, e precisamente:

1) Le diverse valutazioni sopra indicate, difendendo, evidentemente, da criteri ed apprezzamenti subiettivi, il che è dimostrato dalle sensibili differenze dei risultati, così che le valutazioni stesse non possono considerarsi come basi certe di realizzo sul mercato.

2) Il reale costo dell'area, per l'I.R.A., che si ottiene maggiorando il prezzo pagato nel 1950 dagli interessi, per il decorso quinquennio, nella misura pari al