

nichiesto. La C.C.I. non si arrestò a questo e richiese una riduzione di prezzo, che fu oggetto di lunghe trattative, sinché la controparte accettò la cifra fissata dalla Commissione stessa in L. 35.000 al mq. L'area, frequente l'ing. Cipriani, è ottimamente ubicata e sita in zona commerciale ed appetibile, come gli risulta direttamente, in quanto conosce molto bene Ferrara, anche per avervi costruito un edificio nell'anteguerra. La presente, inoltre, che l'area in questione fu anche oggetto di uno specifico sopralluogo da parte dell'ing. Caroli della Direzione Tecnica immobiliare. Fa osservare, infine, che l'area può essere parzialmente costruita e renduta per la parte residua dopo l'avvenuta valorizzazione a seguito dell'intervento dell'I.R.A., o può essere integralmente edificata dato il sicuro assorbimento da parte dell'inquilinato. In quanto a Benevento, l'ing. Cipriani ricorda che nel dopoguerra per ben tre volte sono state allacciate varie trattative con diversi renditori, le quali sono sfuggite per tergiversazioni o forzate richieste da parte degli stessi. Precisa anzi