



- già realizzato - per gli appartamenti di Via della Serafa.

In totale, quindi, un introito lordo di $\text{L. } 18.900.000$ annue.

Si è potuto ricavare, viceversa, un introito annuo di $\text{L. } 20.538.000$ con un aumento, rispetto alle previsioni, di $\text{L. } 1.638.000$ annue.

Si fa rilevare che detto maggiore introito si è realizzato nonostante che due dei negozi su Via della Serafa siano stati affittati a prezzi leggermente inferiori a quelli preventivati ($\text{L. } 2.280.000$ contro $\text{L. } 2.376.000$) alla Soc. Caritese, la quale ha lasciato liberi alcuni locali nell'immobile di Via S. Teresa, che, come è noto, deve essere demolito e ricostruito per un miglior sfruttamento dell'area.

Tenuto conto che il costo totale degli edifici in oggetto è stato di $\text{L. } 182.000.000$, detto reddito lordo di $\text{L. } 20.538.000$ è pari a circa l'11,30% del costo stesso, contro il 10% previsto. Il reddito netto, detratte le spese già accertate e quelle che si presume di dover sostenere annualmente (compresa l'imposta fabbricati di $\text{L. } 11.325.000$ circa), ammonta a lire $11.098.000$ (pari al 7,75% del costo). Totale red.