



173

l.m.f.

parte ad abitazioni, si compone di un magazzino di mq. 223, di n. 6 autorimesse, di un piano terreno, di altro piano rialzato, di 1°, 2° e 3° piano e dell'attico, per complessivi n. 24 appartamenti (n. 12 di 3 camere, n. 7 di 4 camere, n. 4 di 5 camere ed uno di 7 camere).

Lo stabile è sito in zona signorile, sia pure periferica, in pieno sviluppo edilizio e ben servita da mezzi di trasporti pubblici.

Le rifiniture degli appartamenti, forniti di doppi servizi, ed in genere di tutto il fabbricato, sono state curate particolarmente, tanto che il fabbricato stesso può essere classificato tra quelli di tipo signorile.

Il piano affitti (r. all. al verbale scritto a macchina), relativo all'immobile in pieno reddito, prevede un introito lordo annuo di £. 14.310.000 pari all'8,18% del costo dell'immobile di £. 175 milioni.

Le spese da portare a detrazione di detto introito lordo, sono previste in lire 1.900.000 annue ed il reddito netto scende, pertanto, a £. 12.410.000 pari al 7,10% del costo.

Il Servizio Amministrazione Immu.

