

W

militari. Sono stati considerati, altresì, gli adeguamenti apportati ai fitti in genere, in relazione all'andamento attuale del mercato ed in ossequio alle direttive impartite dagli organi superiori.

Il piano prevede un introito annuo complessivo di $\text{L. } 13.044.000$ che, rapportato al costo di $\text{L. } 185$ milioni, assicura un reddito lordo percentuale del $7,05\%$.

Le spese da portare in detrazione di detto introito, tenuto conto che gli immobili, essendo destinati ad uso di abitazione, godono dell'esenzione venticinquennale dell'imposta fabbricati, sono state previste in lire $1.750.000$ annue, ivi compresa l'aliquota relativa agli stipendi del personale del Servizio Amministrazione Immobili.

Il reddito netto viene ad essere quindi di $\text{L. } 11.294.000$, pari al $6,10\%$ annuo.

Tale reddito è inferiore a quello medio che normalmente si ricava dagli immobili di nuova costruzione, in quanto i due fabbricati non sono a tipo intensivo, essendo composti di soli 18 appartamenti ciascuno, e sono costruiti su area che oltre ad essere riva