

a) - l'Istituto nazionale delle assicurazioni e la Società per Azioni Shell Italiana, ciascuno per i propri diritti, si impegneranno ad assoggettare a reciproca servitù di passaggio, anche carrabile, le porzioni dell'area di rispettiva proprietà sita in Alessandria, alla via Marengo, da rimanere libere da costruzioni, a distacco tra rispettivi fabbricati;

b) - l'Istituto nazionale delle assicurazioni si impegnerà a non utilizzare il fabbricato da costruirsi e le zone inedificate:

- per l'installazione di pompe per erogazione di carburanti;
- per sale di lavaggio e di lubrificazione macchine;
- per commercio o industria di prodotti di concorrenza con l'attività della Shell;

restando peraltro all'I.N.A. la facoltà di utilizzare l'immobile per uso di garages per qualsiasi tipo di macchine;

c) - la Società per Azioni Shell Italiana verserà all'Istituto nazionale delle assicurazioni, a titolo di compenso delle concessioni di cui sopra, una somma pari alla differenza tra l'importo complessivo che l'Istituto stesso