

*lm*

Allo scopo di avere dati attendibili sulle spese gravanti l'edificio, il Servizio Amministrazione Immobili ha ritenuto opportuno attendere le risultanze dell'esercizio 1953 prima di portare a conoscenza del Comitato i risultati conseguiti.

Il reddito lordo realizzato è stato di  $\text{L. } 5.448.000$  pari all'8,19% del valore di bilancio dell'immobile in  $\text{L. } 66.558.197$  superiore al prezzo di acquisto in quanto i lavori di sistemazione dell'Agenzia generale e quelli occorsi per il completamento di un negozio conseguatoci in rustico sono stati considerati come lavori di completamento dello stabile.

Detraendo dal reddito lordo la spesa di  $\text{L. } 980.000$ , il reddito netto realizzato si può calcolare in  $\text{L. } 4.468.000$  pari al 6,72% del suddetto valore di bilancio.

È da rilevare che tali risultati sono stati conseguiti malgrado due circostanze sfavorevoli e precisamente:

- a) - che da un appartamento non si è potuto ricavare alcun reddito dato che l'appartamento stesso (soffitta) è stato destinato