



*l.m.*

3. Piano affitti dell'immobile di Pavia, Corso Cavour 59.

Il Direttore generale legge il seguente rapporto.

Il nostro stabile di Pavia, composto di n. 6 negozi di cui 4 con relativi scantinati, n. 3 uffici e n. 18 appartamenti, è entrato in reddito il 1° novembre 1953.

Il piano affitti, approvato dal Comitato permanente nella seduta del 13 maggio 1953, prevedeva un reddito annuo di  $\text{L. } 13.008.000$  pari all'8,13% del costo presunto della costruzione in  $\text{L. } 160.000.000$ .

Il reddito annuo lordo invece realizzato, come si può rilevare dallo specchio (r. all. al verbale scritto a macchina), è di lire  $16.744.000$  pari al 9,30% del valore di bilancio di  $\text{L. } 180.079.403$ .

Detratte le spese calcolate in lire  $2.594.000$  rimarrebbe un reddito netto annuo di  $\text{L. } 14.150.000$ , pari al 7,86% del valore di bilancio.

Il Direttore generale, vista la stessa relazione del Servizio Amministrativo Immobili, sottopone quanto in essa con

