



lud

2. Piano affitti dello stabile di Foligno, Lascio Carducci 1.

Il Direttore generale legge il seguente rapporto:

Il nostro stabile di Foligno, composto di n. 2 negozi con relativo scantinato oltre ad una vetrinetta con annesso piccolo vano e n. 4 appartamenti per uso ufficio (tre camere ed accessori ciascuno) è entrato in reddito il 1° gennaio 1953.

Il piano affitti approvato dal Comitato permanente nella seduta del 5 febbraio 1953 prevedeva un reddito annuo di lire 2.052.000 pari al 7,89% del costo presunto della costruzione in $\text{L. } 26.000.000,00$.

Lo stabile in questione è stato completamente affittato solo in data 1° gennaio 1954 per la scarsità di richieste di appartamenti per uso ufficio.

Infatti, mentre i due negozi e la vetrinetta si sono potuti affittare sin dall'1.1.1953 realizzando un maggior reddito di $\text{L. } 156.000$ annue, rispetto al piano affitti, il collocamento dei rimanenti locali, salvo il 1° piano destinato alla nostra Agen-