

affitti praticati sulla piazza di Como per immobili aventi caratteristiche similari a quello di cui trattasi, e dopo aver consultato anche l' I.N.A.P. I., proprietario di due immobili nelle immediate vicinanze dello stabile in oggetto, è stato redatto il piano affitti (V. all. al verbale scritto a macchina) che contempla un reddito lordo di £. 13.260.000, annue, pari al 4,36% circa del costo dell'immobile, calcolato in £. 180.000.000,.

Detratte le spese, il reddito netto del fabbricato si aggirerà presumibilmente sul 6,50% - 4% del costo dell'immobile.

Pomunque, il Servizio Amministrazione Immobili, nel sottoporre al Comitato permanente il piano affitti di cui sopra, auspica che, in sede di trattative delle singole locazioni, farà del suo meglio per migliorare il reddito contemplato nello stesso, riservandosi di comunicare successivamente, ad affittanze concluse, i risultati raggiunti.

Il Direttore generale, vista la medesima relazione del Servizio Amministrazione Immobili, sottopone quanto in essa contenuto all'esame del Comitato permanente