



123

W

Riparto	£ 1.040.000.-
Varie	" 10.000.-
<hr/>	
Totale	£ 1.050.000.-
<hr/>	

Se si toglie l'importo totale delle spese, in lire 1.050.000, dal reddito lordo di lire 7.668.000, si avrà un reddito netto presunto di £ 6.618.000, pari ad una percentuale del 7,25.

D'altra parte non bisogna trascurare il fatto che nell'area ove sorge l'immobile in questione è costruito anche il cinema, il cui costo complessivo si aggira sui 100 milioni di lire, e per il quale è stato già stipulato un regolare contratto di affitto in cui è stabilito un canone minimo garantito di £ 9.000.000 all'anno, pari al 9% del reddito lordo, il che va notevolmente a migliorare quello previsto per l'immobile di cui alla presente memoria.

Questo servizio, tuttavia, mentre chiede al Comitato permanente di approvare il piano affitti di cui sopra assicura che, in sede di trattazione delle singole locazioni, farà del suo meglio per migliorare il reddito contemplato nello stesso, riservandosi di comuni-