

mestrali posticipate "non scontate"; tasso 8% applicazione, a partire dall'inizio dell'anno d'ammortamento nel quale verrà eseguito ciascun frazionamento, di un diritto di commissione annuo pari allo 0,75% della somma originariamente mutuata oltre alla corrispondente rivalsa per I. G. E., da capitalizzarsi e concedersi a mutuo con le consuete modalità tuttora applicate dall'Istituto.

La Società "A. G. I. M." ha ora comunicato di essere in trattative per la vendita a terzi in blocco del complesso immobiliare relativo al quarto mutuo (dell'importo provvisoriamente determinato in lire 42.000.000) e ha chiesto che l'Istituto, in deroga ad un espresso patto contrattuale, dia preventivo consenso a detta vendita a prescindere dall'eventuale frazionamento del mutuo in parola e addirittura dal versamento a saldo del mutuo, con promessa di riconoscimento di accollo del mutuo stesso ai terzi acquirenti.

A tale riguardo occorre, innanzi tutto, far presente che il complesso immobiliare