



39

Ludy

sulla base degli originari accordi non tradotti in contratto per circostanze non imputabili all'Istituto stesso.

Nel contempo però la Direzione Economica ed il Servizio Patrimoniale non possono fare a meno di richiamare l'attenzione del Comitato su altro aspetto della situazione, quello tecnico-industriale e cioè se i risultati avvenire di una auspicabile piena vittoria giudiziaria dell'Istituto compenseranno le perdite che potranno derivare per

1°- il rischio per il caso che, in definitiva, il Magistrato si orienti verso un equo prezzo in base ai valori correnti, rischio la cui entità potrebbe aumentare ove la lite si protrasse per qualche anno, considerato il lento ma continuo aumento di prezzi, che inciderebbe inoltre sulle opere di completamento dello stabile da effettuarsi a giudizio definitivo;

2°- il valore del progressivo degrado dell'edificio che già da 12 anni non ha la necessaria reale manutenzione ordinaria;

3°- le spese di guardiania;

4°- il mancato reddito dell'immobile