

3° - Piani affitti nuovi immobili

Il Direttore generale sottopone all'approvazione del Comitato permanente i piani affitti degli immobili recentemente ultimati.

Precisa che il costo di costruzione indicato per ciascun fabbricato è comprensivo del valore dell'area, valutata ai prezzi commerciali correnti, come da comunicazione della Direzione Tecnica Immobiliare.

Le percentuali di reddito, pertanto, risulteranno superiori qualora le stesse vengano riferite ai valori portati in bilancio.

Immobile di Avellino 1° e 2° lotto

L'immobile è stato costruito, com'è noto, in due tempi.

Il primo lotto è entrato in reddito nel settembre 1951, il secondo nel marzo 1952.

Il primo lotto comprende 10 negozi con relativi sottosuoli e 21 appartamenti.

Il piano affitti predisposto dal Servizio Amministrazione Immobili prevedeva un introito lordo di L. 11.538.600 pari all'8,88% del costo dell'immobile in lire 130 milioni.