



gara e di affitto (vedransi in allegato in atti).

Le clausole fondamentali dell'affitto sono le seguenti:

a) - durata della locazione 3 anni, con facoltà di tacito rinnovo per un altro biennio alle stesse condizioni qualora non intervenenga disdetta da una delle parti da darsi con lettera raccomandata R.R., almeno sei mesi prima della scadenza del 1° triennio;

b) - canone di fitto  $\text{L. } 18.000.000$  (diciotto milioni) annui oltre ad una corrisposta pari al 6% (sei per cento) degli incassi lordi, con un minimo garantito di  $\text{L. } 12$  milioni annui;

c) - obbligo da parte del conduttore di rilevare l'inventario di consumo costituito da tappeti, scendilette, argenteria, forcellame, cristalleria, apparecchiature di cucina, guardaroba, tendaggi, coperte, lenzuola, materassi, cuscini, asciugamani, tovagliati ecc. al prezzo di lire  $\text{L. } 55.000.000$  (cinquantacinque milioni) come da perizia già predisposta dall'Istituto