

Ditta S. J. C. B. e l'offerta dell'Impresa Ciarocca & Maricola in considerazione dei vantaggi che quest'ultima potrebbe offrire all'Istituto, si debba prendere in considerazione l'opportunità di affidare l'esecuzione delle opere alla Ditta Ciarocca & Maricola in quanto:

- per risiedere sul posto ha avuto modo di meglio valutare i lavori effettivamente da eseguire;
- dispone di locali adatti per alloggiare la mano d'opera;
- ha tutto l'interesse ad una buona e rapida esecuzione avendo per contratto come affittuario l'onere della manutenzione;
- potrebbe dare immediato inizio ai lavori non avendo bisogno di impianto di cantiere.

Tenuto conto di quanto sopra la Commissione Tecnica Immobiliare nell'indicare la preferenza per la Ditta Ciarocca & Maricola, ha espresso parere che la preferenza possa farsi a condizione che l'Impresa riduca il prezzo complessivo dell'appalto da L. 26.250.000- a L. 25.500.000, fermo restando l'invariabilità dei prezzi e che ancora debba ridurre i prezzi unitari per lavori in economia che risultassero superiori a quelli della Ditta S. J. C. B. allo stesso livello dei prezzi di questa ultima fatta eccezione dei tubi eternit che dovranno essere per il piccolo quantitativo occorrente, forniti dal-