

fiche quei locali, cortili, aree scoperte disponibili nei fabbricati già esistenti e che si prestino allo scopo;

b) - a costruire sulle aree inde fabbricabili, apposite sale cinematografiche, da incorporarsi eventualmente nei futuri edifici;

c) - a studiare, in sede di progettazione di nuovi fabbricati, la possibilità di ricavare locali adatti per cinema;

d) - a riservare allo stesso uso quei locali idonei, attualmente affittati ad uso diverso, che si renderebbero disponibili al cessare della vigente legislazione sulle locazioni e per altre ragioni.

La scelta dei locali, cortili e aree in genere dovrà essere fatta da tecnici dell'Istituto e dall'Ing. Caproni d'accordo, riservando la definitiva decisione all'Istituto.

A titolo di corrispettivo la Società di nuova costituzione corrisponderebbe all'Istituto un canone fisso del 4% sulla spesa di sistemazione e creazione dei locali, nonché una partecipazione agli incassi lordi depurati delle tasse erariali, nella misura dell'8 o 9%, mentre l'Istituto a sua volta dovrebbe consentire