

potremo prevedere, oltre alla già conside-
rata depressione dei fitti, una certa spe-
sa per porre l'immobile in condizioni
normali di manutenzione eseguendo la-
vori di riordino, specie agli infissi.

3) V. Bologna 5 - Immobile di recen-
tissima costruzione, per il quale occor-
re solo preoccuparsi che in sede di rin-
nuovo i fitti non potranno resistere agli
attuali livelli.

4) V. Rossini angolo V. della Gonta 2 -
Occorre prevenire dei lavori di manu-
tenzione specie alla parte prospiciente
V. della Gonta.

5) V. Gonta 4 - È questo il più vec-
chio degli edifici visitati, se pure in
buone condizioni statiche. Allo stato at-
tuale conviene sfruttarlo nelle condizioni
in cui trovasi, prendendo solo un marca-
to ribasso dei fitti, (specie al piano terra),
ed un riordino negli infissi.

Nell'apprezzare gli immobili si è
anche dovuto tener conto della necessità
di corredare col tempo tutti gli apparta-
menti degli apparecchi sanitari che og-