

evitare in seguito possibilità di espropri.

Il Servizio Patrimoniale e Legale ritiene:

a) che occorrerebbe, pregiudizialmente procedere ad una perizia per accertare se, nella dannata ipotesi che l'eccezione sollevata dal Cusputi circa l'estensione dell'ipoteca fosse accolta dal Magistrato, il mutuo sarebbe o meno sufficientemente garantito dalla parte dei terreni, per cui l'iscrizione ipotecaria non offre alcuna incertezza;

b) che, ove si riscontrasse l'utilità di una bonaria sistemazione, alle condizioni proposte dal Marchese Cusputi dovrebbero essere apportate le seguenti modifiche ed aggiunte:

1.) richiedere l'ipoteca anche sulla quota indivisa di Commato Cusputi, compresi i fabbricati, in quanto, oltre all'ingente valore, servono alla cultura del fondo ed alla sua industrializzazione;

2.) non rinunciare ad alcuna somma relativa al debito arretrato ed agli interessi per l'avvenire, consentendo soltanto che il debito per rate di ammortamento scadute ed interessi di mora e spese legali, nonché il valore attuale della perdita derivante all'Istituto per il minor