

ridotti a 15 con la detrazione del mutuo, si avrebbe una annuità di rendita vitalizia, per l'età media di 47 anni, di L. 1.110.000 circa, che, al netto di R. M. supererebbe di pochissimo il reddito ricavato attualmente senza perdita del capitale.

Soltanto una valutazione alquanto più elevata e la decisione di acquistare anche la villa renderebbe probabilmente accettabile l'operazione, che altrimenti non avrebbe caratteri di convenienza per i contraenti.

Comunque il Direttore Generale sottopone questi elementi agli organi deliberativi dell'Amministrazione per le decisioni di loro competenza.

Il Comitato esprime l'avviso che, dato lo scopo della operazione, si possa trattare l'acquisto globale di tutta la proprietà, ma, anziché aumentare il prezzo di stima degli immobili, propone di stabilire il tasso della rendita vitalizia su basi alquanto più favorevoli di quelle normali adottando il tasso d'interesse del 5% in luogo del 4½%.

Dopo di che il Presidente scioglie l'Assemblea.

Il Segretario

Il Presidente
G. Leri

hary