

esclusioni, facendo presente che l'operazione dovrebbe esser veduta da un punto di vista diverso di quello di un acquisto fatto per semplici ragioni patrimoniali e col pagamento in contanti.

Sugli immobili predetti esiste un mutuo di circa 7 milioni che l'Istituto dovrebbe estinguere.

I proprietari ritengono che il reddito netto stimato dall'Immobiliare sia alquanto inferiore al vero, perchè è stato tenuto conto di una cifra di spese superiore all'effettiva.

Perchè l'operazione potesse avere la probabilità di conclusione occorrerebbe che la Direzione Generale fosse autorizzata, in linea di massima:

1.) a trattare l'acquisto della proprietà, compresa la villa e il quartiere di Napoli;

2.) a consentire una valutazione alquanto superiore a quella risultante dalla media sopra indicata e prossima a quella proveniente dalla sola considerazione del reddito netto opportunamente controllato.

Infatti i proprietari ritengono che il reddito netto della loro proprietà, esclusa la villa, si avvicini a L. 1.500.000 e, tolto il servizio del mutuo, al milione in cifra tonda.

Con una stima di 21 o anche di 22 milioni,