

centuale del $21\frac{1}{2}\%$ circa.

Si deve tener conto che il patrimonio immobiliare è stato costituito prevalentemente dopo il 1924, dato che dal 1913 al 1922 gli investimenti non avevano raggiunto i 20 milioni e al 31-12-1923 ascendevano a 24 milioni.

In occasione del Congresso Internazionale della proprietà edilizia, si sono posti in evidenza i dati relativi ai costi di costruzione dell'ultimo quinquennio, dai quali risulta:

Numeri indici di produzione:

<u>1927</u>	<u>1928</u>	<u>1929</u>	<u>1930</u>	<u>1931</u>	<u>1932</u>
585.72	521.30	541.50	515.85	430.68	393.23

La discesa tra il 1927 ed il 1932 è stata di punti 192.49 ($585.72 - 393.23$) pari alla percentuale del 33%.

La discesa dei numeri indici degli affitti è stata la seguente:

Grandi città

<u>1927</u>	<u>1928</u>	<u>1929</u>	<u>1930</u>	<u>1931</u>	<u>1932</u>
100	97	98	105	83	76

Diminuzione 1930-1932 punti 29 pari al 28%

Si noti che ad una diminuzione di fitti del 28% corrisponde una diminuzione di reddito prossima al 35%, in quanto le spese generali e