

mente remunerativo?

Chiede la parola il Dott. Gra, il quale, premesso un elogio della relazione Cipriani, fa una precisa indagine sulle cause del modesto interesse che oggi l'Istituto ricava dagli investimenti immobiliari.

Per quanto riguarda il reddito lordo le cause principali sono: la centralità degli immobili e la discesa dei costi, dato l'andamento odierno del mercato e il periodo in cui la maggior parte degli immobili sono stati costruiti; non si può escludere che siano stati commessi in passato alcuni errori che hanno aggravato inizialmente i costi. Circa la differenza fra il reddito lordo e il reddito netto, essa si presenta rilevante, dato che gli immobili soggetti a tassa sono appena $\frac{1}{3}$ del totale. Si ha infatti una spesa media del 34,6% che sale oltre il 45% per gli stabili soggetti a imposta fondiaria. Non vi sono probabilmente capi-
toli di spese da eliminare, hanno quello relativo alla assicurazione dei portieri; tuttavia, data la situazione presente, occorre una amministrazione condotta con criteri meno rigorosi, che riduca tutti i costi, specialmente quelli di manutenzione.
Esprime poi l'avviso, già manifestato anche in una