

essere di grado immediatamente successivo a quella già iscritta a favore dell'Istituto, in quanto alla ipoteca iscritta a favore del Liquor Rugolo Ritti; garante del concordato Federici verrebbe postergata.

In caso di subasta quindi il Liquor Ritti per non perdere il suo credito di oltre L. 200.000 si renderebbe quasi certamente aggiudicatario dell'immobile, per modo che l'Istituto recupererebbe l'intero suo avere.

Il residuo mutuo dei Liquori Federici alla data 2 dicembre 1932, scadenza dell'ultima rata semestrale di ammortamento attinge a L. 386.263.24, mentre il debito arretrato per interessi e ammortamento ammonta a circa L. 252.500: in complesso quindi il debito Federici è di L. 643.765 circa.

In occasione della concessione del mutuo l'immobile dato in garanzia fu valutato L. 850.000, e tale cifra, nonostante il cambiamento del mercato edilizio, può considerarsi non eccessivamente diminuita, poiché l'immobile è situato alla Via Flaminia, nelle immediate vicinanze di Ponte Milvio, in zona cioè che ha avuto notevole sviluppo.

Quanto sopra si sottopone all'On. Consiglio