

Il piano regolatore prevede una sistemazione di Piazza della Cittadella, che sarebbe allacciata convenientemente con Piazza Vittorio Emanuele, della quale verrà a costituire ampliamento, per modo che il lotto proposto in acquisto potrà essere valorizzato anche per la parte tergale.

L'Ing. Cipriani, intervenuto alla seduta su invito del Presidente, fa presente al Comitato che gli immobili attualmente coprenti l'anzidetto lotto, se pur costituenti un complesso che dovrà essere senz'altro abbattuto per dar luogo ad un edificio razionale e moderno, sono fino ad oggi inutilizzabili di un reddito che permetterà all'Istituto di attendere l'epoca propizia e conveniente per la costruzione, ottenendo intanto la giusta remunerazione del capitale impiegato.

Infatti, contro una spesa di L. 625 mila, si ha un reddito lordo, che, salvo controlli da eseguirsi in sede di stipulazione, ascende a L. 98.509,80, pari a L. 65.000 circa, e cioè presso a poco il 6½% del capitale investito. Volendo apprestare l'area nel suo prezzo unitario, quale risulterà al momento in cui l'Istituto voglia edificarla, avremo un prezzo di L. 350 circa al mq., prezzo che, nella posizione del lotto che, nella posizione del lotto e con le valori,