

medio di L. 3.400.000.

Il Comitato Tecnico, nella sua seduta del 16 dicembre ha ritenuto che la valutazione debba essere divisa per il palazzo principale e per la palazzina, in quanto il primo offre degli inconvenienti che ne diminuiscono sensibilmente il prezzo, mentre la seconda, interamente di nuova costruzione, si presenta commercialmente migliore.

In complesso il Comitato intende confermare l'avviso della non convenienza per l'Istituto di rendersi acquirente dell'immobile di cui trattasi, tenuto anche conto che l'immobile non ha le caratteristiche a cui rispondono normalmente gli investimenti patrimoniali dell'Istituto, indica per il caso che l'Istituto decida l'acquisto parziale della palazzina e area annessa, o l'acquisto dell'intera proprietà, i seguenti valori:

a) palazzina, compresa area annessa:

Valutazione in base alla superficie e cubatura L. 1.300.000

Valutazione in base al reddito " 1.160.000

b) Intera proprietà costituita dalla palazzina e dal palazzo in via Francesco Crispi:

Valutazione in base alla sup. e cub. L. 3.508.600

Valutazione in base al reddito " 2.660.000