

« nata a rimanere infruttuosa per un lungo periodo
 « di tempo ne potrebbe ammettersi come sicura, per
 « tale area, un aumento tale di valore nel tempo,
 « da poter compensare gli interessi passivi del capita-
 « le impiegato.

« Quanto sopra induce il Comitato a ritenere
 « conveniente di ridurre, sia pure in lieve misura,
 « la cifra indicata nella perizia di L. 9.860.000
 « suggerendo di portare il valore del complesso im-
 « mobiliare a L. 9.500.000. -

« Il Comitato in conclusione, pur astrac-
 « do da qualsiasi altra considerazione che possa
 « indurre a modificare il valore venale della pro-
 « prietà in rapporto al reddito, unanimemente fissa
 « in L. 9.500.000 il valore del complesso immobiliare
 « di cui trattasi, quale media tra i due diversi
 « sistemi di valutazione adottati nella perizia, ag-
 « giungendo che, in relazione al valore complessivo
 « attribuito agli stabili già ultimati ed alle aree
 « corrispondenti, il valore del vano utile compresi i
 « negozi ed esclusi gli ambienti destinati a servizi
 « comuni (considerando cioè come un sol vano
 « la cucina, il bagno, l'ingresso, i corridoi ed
 « altri accessori per ciascun appartamento), risul-
 « ta di L. 10.500 circa, cifra che appare attendibi-