

è stato confortato dal parere anche dei tecnici locali che, per le loro attribuzioni, sono al corrente dell'andamento commerciale del mercato dei terreni e delle costruzioni.

Il Comitato Tecnico, nella seduta del 16 dicembre 1932^{XV} ha esaminato tutti gli elementi esposti nella perizia, esprimendo il parere seguente:

"Il Comitato, pur riconoscendo i prezzi unitari della perizia Cipriani attendibili sia per quanto riguarda l'area sia per quanto riguarda le costruzioni finite e l'edificio incompleto, osserva che nel prezzo di stima di L. 9.860.000, figurano per circa L. 1.582.000 il valore del terreno non ancora edificato (per la somma di L. 1.000.000) ed il valore della costruzione incompleta (per L. 582.000). Ora mentre ammette senz'altro come sia conveniente per l'acquirente ultimare l'edificio in corso per potersi assicurare in un tempo relativamente breve un reddito sulle cifre spese per la costruzione del rustico di tale fabbricato, viceversa per le aree inedificate sembrando molto dubbia, almeno per un prossimo avvenire, la convenienza di erigere altre costruzioni, non può non rilevare che la spesa che verrebbe oggi a sostenersi per l'acquisto dell'area inedificata, sarebbe destina-