

menti patrimoniali.

## a - Proposta di acquisto del Grand Hotel di Napoli.

Il Direttore Generale, riferendosi alle precedenti deliberazioni del Comitato e del Consiglio circa la proposta di acquisto del Grand Hotel di Napoli, comunica che la S.A.C.A. si è dichiarata disposta:

- a) a venderci l'immobile per L. 8.500.000;
- b) a prenderlo in affitto per un novennio, col canone annuo di L. 680.000 (8% del prezzo di acquisto) con pagamento trimestrale anticipato del canone stesso;
- c) a garantire la corresponsione del canone per l'intero novennio (L. 6.120.000) con la garanzia legale sui mobili e arredi a cui viene attribuito il valore di circa 3 milioni e con garanzia ipotecaria di 2° grado per la differenza sull'Albergo di Russia già gravato di una ipoteca per L. 12.500.000 a favore del Monte dei Paschi;
- d) a regolare tutti gli arretrati terrate di mutuo sul Grand Hotel di Napoli e Hotel Miramare di Genova; ascendenti ad oggi a circa L. 975.000, oltre gli interessi