

5. - Acquisto di uno stabile a Milano, al viale Umbria -

Il Direttore Generale riferisce che la Società anonima immobiliare "Umbria", con sede in Milano, ha offerto allo Istituto uno stabile, sito in Milano, su l'angolo tra il viale Umbria e la via Spingelli, per il prezzo di L. 1.500.000, che dopo qualche trattativa, è stato ridotto a lire 1.400.000. Lo stabile copre una superficie di 351 mq., si eleva per m. 26.50, ed ha un complesso di 115 vani. Godo tuttora la esenzione venticinquennale dalle imposte; e, secondo i contratti in corso, dà un reddito lordo di L. 143.850, corrispondente al reddito netto di L. 115.000. È tuttavia opportuno, per fronteggiare morosità e sfratti, calcolare prescintamente il reddito netto in sole L. 92.000 annue.

Il Presidente aggiunge che l'immobile di cui trattasi è situato in una zona di nuove costruzioni, ed è adibito ad abitazioni di carattere modesto ma civile. Questo acquisto coinciderebbe con la vendita, effettuata a Torino, delle case popolari di via Marco