

parte centrale, scendendo fino a m. 52 nelle perimetrali. Come variante l'Architetto Droggi propone una altezza di m. 52, su 14 piani.

Il costo della costruzione, che il progettista aveva esposto, nelle sue prime relazioni, in L. 150 al mc. è stato dalla Direzione dell'Istituto Immobiliare prudentemente elevato a L. 180, ed anche ai prospetti di reddito presentati dal progettista, la Direzione ha creduto necessario apportare sensibili riduzioni, aumentando in pari tempo la percentuale delle spese.

Il piano finanziario verrebbe quindi a presentarsi, nei due casi, come segue:

Secondo la prima proposta: fabbrica in parte a m. 96 di altezza ed in parte a m. 52 - piani 26 - cubatura mc. 315.000 a L. 180 il mc. costo totale L. 80.700.000, di cui L. 24.000.000 per l'area e L. 56.700.000 per la costruzione.

Secondo la proposta variante: fabbrica di 14 piani, con altezza massima di m. 52. cubatura mc. 230.000 a L. 180 il mc. - costo totale L. 65.400.000, nel quale L. 41.400.000 si riferiscono alla costruzione.