

segna dell'area al Comune.

Tale area ascende, per la parte che fronteggia il lotto dell'Istituto a mq. 1450, che, al prezzo medio di esproprio, rappresenterebbe una cifra di L. 500.000 circa.

Che pure e tali fabbricati ricadenti su area stradale si desse la valutazione primitiva fatta dal Comitato Tecnico per area lorda, e cioè L. 3.350 il mq., avremmo sempre un importo di L. 4.650.000. Contro tale cessione, il cui onere deve valutarsi con L. 500.000 e L. 4.650.000, vi è l'esenzione del contributo di miglioria del quale beneficerebbero le aree tutte poco prima considerate.

Dopo lunghe trattative, l'Istituto ha ottenuto che l'onere dell'esproprio per area stradale rimanga integralmente alla "Scia" rimanendo l'Istituto sollevato dal contributo di miglioria che ad esso spetterebbe contro il pagamento alla stessa "Scia" di L. 1.000 il mq. di area netta.

Tale cifra deve essere considerata tenendo conto delle leggi generali e speciali relative all'imposizione dei contributi di miglioria, i quali vengono commisurati sulla