

va, che, nel progetto in parola, è stata calcolata in circa L. 75 a vano; tale importo appare calcolato teoricamente e potrebbe risultare più alto in base a calcoli precisi; in quanto, tenuto presente il costo di ciascun vano ed il premio di assicurazione, ne risulterebbe, secondo il calcolo predetto, un saggio di interesse a favore dell'Istituto del 6% circa, mentre la natura dell'operazione esigerebbe un tasso più elevato.

Secondo il progetto della "S. C. C. N.", il socio assegnatario di ciascun appartamento diventerebbe inquilino dell'Istituto, proprietario, fino all'ammortamento totale del costo dell'appartamento, ammortamento che si completerebbe alla scadenza del contratto di assicurazione, ovvero, in caso di premorienza del socio, immediatamente al momento stesso della di lui morte, in quanto, rendendosi liquidabile la polizza sinistrata, l'Istituto incamererebbe senz'altro il capitale e quel momento assicurato e che coinciderebbe col credito dell'Istituto a quel momento.

Durante il periodo di ammortamento l'Istituto avrebbe, verso il socio, eventualmente mo-