

futo concessa alla Sig.^{ra} Ida Severa ved. Cassese, un mutuo di L. 450.000 al tasso d'interesse del 8%, per la durata di anni 25, garantito con prima ipoteca sullo stabile posto in Roma in Via Sardegna n. 149-151, di proprietà della mutuataria ed al quale stabile la perizia, eseguita in occasione del mutuo stesso, con criteri prudenziali, ha attribuito un valore di L. 820 ÷ 850.000.

Al momento della concessione del mutuo lo stabile suddetto era adibito interamente a pensione, ed il reddito che da esso si ricava, va era rilevante e tale da rendere agevole alla mutuataria Sig.^{ra} Severa la corrispondenza delle rate semestrali di ammortamento all'Istituto, rate ammontanti ciascuna a L. 18.834,70, dato l'elevato saggio d'interesse applicato al detto mutuo.

Senonché successivamente il reddito della pensione è venuto a poco a poco riducendosi, fino ad obbligare, nell'ultimo biennio, la proprietaria a ridurre al minimo la gestione della pensione stessa.

Tale stato di cose ha messo la mutuataria nella impossibilità, per lo meno momentanea,