

Il progetto della costruzione venne redatto dall'Ufficio Lavori dell'Istituto Nazionale Immobiliare sullo schema del progetto predisposto dal Comune di Trieste, a seguito di concorso nazionale, e la sovrintendenza tecnica venne affidata all'Ing. Giuseppe Baldi di Trieste.

La Commissione incaricata del collaudo dello stabile, composta degli Ingg. Comm. Paolo Sabatino, Comm. Umberto Bertolini e Comm. Antonio Banti, ha accertato che lo stabile è risultato perfettamente rispondente allo scopo e con carattere di signorilità; ha dichiarato inoltre che l'accurata esecuzione delle opere di infinitura, la decorazione della facciata esterna, l'ampiezza degli ambienti e la loro disposizione costituiscono un complesso da far annoverare il fabbricato fra quelli di lusso.

Il costo totale dell'edificio, accertato dalla Commissione collaudatrice, tenuto conto della somma da corrispondersi alla Impresa e l'accatastazione delle riserve iscritte sui conti finali, nonché delle svalutazioni apportate al fabbricato in sede di collaudo, risulta di com.