

te che il valore dei suddetti immobili si riduce oggi al solo valore agricolo, così che è di molto diminuito rispetto al valore della perizia eseguita in occasione del mutuo, ha offerto, a saldo e stralcio del credito dell'Istituto verso la Società, la somma di L. 200.000.

A fine di conoscere l'attuale valore degli immobili ipotecati ed avere quindi gli elementi necessari per vagliare la proposta del liquidatore Avv. Giannini, è stata eseguita dall'Istituto Nazionale Immobiliare una perizia, la quale ha accertato che, in caso di vendita forzata degli immobili suddetti, escluso il macchinario, potrebbe ricavarsi la somma di L. 350.000 e che tutta la proprietà della Società, compreso il macchinario, può valutarsi in circa L. 678.000, cifra questa però difficilmente realizzabile.

Si deve al riguardo tenere presente che, fatta eccezione degli immobili ipotecati a garanzia del mutuo, sulla rimanente proprietà della Società, e quindi sul macchinario, l'Istituto non potrebbe agire per il recupero del suo credito, se non