

un'altra sede per l'Agensia Generale, qualora l'Istituto, in caso di vendita dello stabile ad altri acquirenti, dovesse lasciare i locali attualmente occupati.

Disposti gli opportuni accertamenti peritali, il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole all'acquisto dello stabile in parola, per la somma di L. 600.000 circa.

Dato il reddito lordo attuale di L. 31.000 circa, il Comitato Tecnico ritiene di poter fissare in L. 32.000 annuo il reddito netto presumibile, tenuto conto che si potrebbero affittare alcuni magazzini, attualmente occupati dal proprietario; il capitale verrebbe quindi impiegato ad un tasso del 5.25% annuo circa.

È opportuno notare che, sebbene tale interesse non sia molto elevato, l'acquisto dell'immobile in parola potrebbe contribuire alla propaganda dell'Istituto in Calabria, tanto più che lo stabile sorge sulla strada più bella e centrale della città.

Pertanto il Direttore Generale ha ritenuto opportuno presentare la proposta di acquisto dello stabile, anzidetto all'esame