

risultato che il valore di acquisto degli immobili in parola, ove vogliono utilizzarsi nello stato in cui sono, può ascendere a L. 1.200.000 circa; mentre ove si volesse calcolare il solo valore dell'area, abbinando l'acquisto ad un progetto di sistemazione generale della zona, l'area stessa potrebbe valutarsi fra le L. 1.600.000 - 1.800.000, ma la sistemazione della zona porterebbe ad una spesa complessiva di circa 9-10 milioni.

Il Marchese Fumasoni ha fatto presente che tale valutazione della proprietà gli appare inadeguata ed ha comunicato che ancora ieri sono stati fatti patti presso di lui per la cessione in fitto del Teatro Metastasio per il canone di L. 85.000 annue, allo scopo di trasformarlo in caserma per i Reali Carabinieri. Le spese della trasformazione sarebbero a carico dello Stato. Osserva quindi il Fumasoni che detto canone di affitto, aumentato di circa L. 95.000 ricavabili dagli appartamenti darebbe un gettito complessivo di circa L. 180.000 annue, pari ad un valore espi: