

il teatro Metastasio e lo stabile adiacente, i quali tuttavia allo stato attuale devono esser demoliti per ricavarne un'area di buon sfruttamento.

L'Istituto pertanto ha esaminato di buon grado la proposta avanzata dal Sumasoni circa la cessione del Metastasio, ritenendo che il suo intervento per la risoluzione bonaria della faccenda, pur importando un programma di lavoro e di esborso di somme per lo sfruttamento dell'area, avrebbe offerto la possibilità di compensare il debito della "Metastasio" e di ridurre notevolmente i mutui sulla villa e villini in Frascati.

Sono stati perciò disposti gli accertamenti peritali del caso, e da essi invece il risultato che il valore, da attribuirsi al Metastasio ed allo stabile adiacente agli effetti dell'acquisto, non dovrebbe eccedere la somma di L. 1.100.000 - 1.200.000.

A questo punto è opportuno far notare come, a giudizio del Comitato tecnico, la perizia, eseguita nel 1935 per la concessione del mutuo e che attribuiva alla

