

generale.

Dico in sostanza il perito che se l'operazione avesse come unico scopo quello di ricavare un certo reddito dall'immobilizzo dei fondi necessari per l'acquisto della tenuta, l'operazione stessa potrebbe apparire conveniente, in quanto l'acquisto del comprensorio di Piscinara per il prezzo di 35 milioni potrebbe assicurare al capitale impiegato, pur senza immettere nuovi fondi sulla tenuta, un reddito immediato del 5% annuo netto, suscettibile di raggiungere in un decennio il 7% circa per effetto della bonifica idraulica in corso, il cui costo è sopportato, come è noto, per l'81.50% dallo Stato e dalla Provincia, e per il 12.50% soltanto dai proprietari interessati.

Evidentemente però questo non può essere lo scopo della costituenda Società, poiché, se così fosse, essa verrebbe non soltanto a mancare alle sue finalità, ma costituirebbe altresì un grave impaccio al sorgere di altre iniziative che si proponessero di affrontare e risolvere in pieno il