

71
littata dai proprietari, ma facilmente uti-
lizzabile come albergo estivo. Previa detra-
zione delle spese di manutenzione, tasse,
ecc. il valore di tali fabbricati viene dal
perito determinato in L. 505.300.

Con gli stessi criteri l'Ing. Compagna
ha proceduto alla valutazione della proprie-
tà rustica dei fratelli Conti in Castocaro,
la quale ha una estensione di circa 150
ettari, divisi in 10 poderi e quattro piccoli
approssimanti, con case coloniche ed acces-
sori, e tenendo conto dello stato dei terreni,
della loro utilizzazione attuale e delle spe-
se necessarie per metterli a cultura ordina-
ria, ha determinato un valore di L. 996.800.

Per la stima dei fabbricati adibiti ad
Albergo, terme ed accessori, e dei terreni
annessi come parco, giardino, ecc. il perito
ha calcolato la spesa necessaria per ridurre
i fabbricati stessi ad uso di civile abitazio-
ne, ed ha valutato i terreni come aree
fabbricabili, ottenendo un valore di lire
887.300.

Finalmente l'Ing. Compagna ha determi-
nato in L. 550.000 il valore del giacimento