



ta in Pesaro.

L'edificio di cui trattasi è interamente affittato, tranne un appartamento al secondo piano, con un reddito annuo di  $\text{L. } 6.720.000=$ , aumentabile sia in rapporto alla possibilità di revisione del canone di affitto del piano negozi occupato da magazzini "Standa", sia in rapporto alla possibilità di realizzare un terzo piano.

In seguito alle trattative svolte, il proprietario si è dichiarato disposto a ridurre il prezzo richiesto a  $\text{L. } 140.000.000=$ .

Considerato il reddito attuale lordo di  $\text{L. } 6.720.000=$ , al quale deve aggiungersi il reddito ricavabile dall'appartamento del secondo piano ora libero, ma che in precedenza era affittato a Lire  $1.200.000=$  annue, la percentuale di reddito in rapporto al prezzo di  $\text{L. } 140.000.000=$ , è del  $5,65\%$ . Detta percentuale può subire un aumento