



tuale funzione -

Il tasso medio di reddito netto degli investimenti ha già iniziato la fase di declino, dopo la fase di rialzo del periodo inflazionistico e di penuria di abitazioni. Il reddito locativo delle nuove costruzioni sentano la nuova situazione di mercato ed il mercato è già sensibile alla prossima crisi di passaggio dal doppio sistema edilizio (vincolistico e libero) al sistema unico di libertà contrattuale.

Il patrimonio soggetto a regime vincolistico dovrà sopportare il onere dell'ammortamento e della straordinaria manutenzione, riducendo i benefici del rialzo dei fitti attualmente ancora vincolati.

Il tasso medio di reddito delle obbligazioni è anch'esso in fase di declino.

Prossimamente si porrà il quesito se le imprese assicurative italiane ed, in genere, d'Europa non debbano investire ma sia pur modesta