

a £ 250.000: circa -

Considerandosi un costo approssimativo dei lavori di costruzione dell'edificio progettato in lire 360 milioni circa, da aggiungersi al prezzo dell'area e quindi una spesa complessiva di £ 140 milioni; ritenendosi ammissibile un reddito lordo di oltre £ 26 milioni, sul quale non inciderà per 25 anni la imposta fabbricati in quanto l'edificio potrà beneficiare delle agevolazioni fiscali della legge 2 luglio 1949, n. 108, fuo presumersi che il reddito lordo dell'investimento si aggirerà intorno al 5 o 5,20%.

La Commissione Consultiva Immobiliare, in sedute n. 2948 del 15 aprile 1959 e n. 2951 del 28 aprile 1959 (v. in Atti estratti di Verbale), tenuto conto dei presupposti elementi costruttivi, di costo e di reddito, ha espresso parere favorevole all'acquisto dell'area con annesso progetto