

me. 14.35%. L'edificio comprende n° 6 negozi per una superficie totale di mq. 204; n° 24 appartamenti per una superficie locale di mq. 2.208 ed una autorimessa al piano terreno di metri quadrati 522.

Consumativo della spesa = La spesa occorsa per la costruzione, escluso il costo dell'area, risulta di  $\text{£ } 133.185.324$ .

Inoltre le spese per il progetto, la sorveglianza ed il collaudo, oltre alle somme versate per gli allacciamenti ai servizi pubblici di acqua, luce e gas, hanno importato un totale di  $\text{£ } 6.828.594$ . Il costo totale aumentato complessivamente a  $\text{£ } 140.013.924$ .

Il costo unitario, a metro cubo costruito, vuoto per pieno, risulta di  $\text{£ } 9.452$ .

L'area in cui è sito l'edificio è stata acquistata al prezzo globale di  $\text{£ } 3.000.000$ .

Si accenna che il reddito annuo dell'edificio, secondo le risultanze del relativo piano affitti, è di lire