

nell'ottobre 1958, è stato stipulato il contratto di compravendita con l'Opera Pia per il prezzo di £ 50.000.000.

Nel novembre 1958 è stata pagata una prima rata di prezzo pari a £ 25.000.000, mentre il saldo è stato corrisposto all'Opera Pia in data 22 maggio 1959 dopo la consegna dell'immobile libero da persone e da cose ad eccezione di due negozi dei quali uno addibito a bar e l'altro a negozio di ferrucchiere. Nel contratto di compravendita l'Istituto si impegnò a cedere in fitto ai conduttori dei suddetti due negozi due locali nel nuovo edificio che l'Istituto avrebbe costruito, ciò solo nel caso che i suddetti affittuari avessero rinunciato bonariamente i rispettivi negozi entro e non oltre la data di liberazione dagli inquilini dell'ultimo appartamento dello stabile compravenduto. Non avendo detti affittuari lasciato liberi i locali nel tempo indicato l'impegno del